

BAREME DES HONORAIRES
TARIF AU 01/01/2019

Taux de T.V.A. actuellement en vigueur de 20 %

VENTE

HONORAIRES COURANTS A LA CHARGE DU VENDEUR

Tarifs exprimés en % du Prix de Vente T.T.C.

	H.T.		T.T.C.
Transactions inférieures à 100 000 €	8,33 %		10 %
Transactions entre 101 000 € et 130 000 €	6,67 %		8 %
Transactions supérieures à 130 000 €	5,00 %		6 %
Vente de garage ou parking	FORFAIT à la charge du Vendeur	833,33 €	1 000,00 €

Ces taux et tarifs peuvent être modifiés en accord avec le Vendeur en fonction de la nature, de l'éloignement ou de la difficulté à vendre le bien objet de la transaction.

LOCATION

Tarifs exprimés en % du loyer annuel H.T. et Hors Charges.

	H.T.		T.T.C.
☞ Locaux Professionnels, commerciaux, industriels et bureaux	30 %		36 %

Honoraires partagés à parts égales entre le Bailleur et le Preneur

☞ **Locaux d'Habitation**

	H.T.		T.T.C.
• Entremise et négociation	FORFAIT à la charge du Propriétaire	50,00 €	60,00 €

- Honoraires de visite, constitution du dossier candidat, rédaction du bail

Tarifs exprimés en % du Loyer Annuel Hors Charges Locatives

	H.T.		T.T.C.
	6,5 %		7,8 %

A la charge du Propriétaire et du Locataire

Plafond légal actuel à 10 € T.T.C. du m²

(Suite Tarif Location)

• Honoraires d'Etat des Lieux d'Entrée

A la charge du Propriétaire et du Locataire

	PROPRIETAIRE		LOCATAIRE	
	H.T.	T.T.C.	H.T.	T.T.C.
Type				
T1/STUDIO	75,00 €	90,00 €	75,00 €	90,00 €
T2	83,33 €	100,00 €	83,33 €	100,00 €
T3	91,67 €	110,00 €	91,67 €	110,00 €
T4	100,00 €	120,00 €	100,00 €	120,00 €
T5	108,33 €	130,00 €	108,33 €	130,00 €
T6	116,67 €	140,00 €	116,67 €	140,00 €
Par pièce supplémentaire	8,33 €	10,00 €	8,33 €	10,00 €
Majoration Maison Individuelle	16,67 €	20,00 €	16,67 €	20,00 €

Plafond légal actuel 3 € T.T.C. du m²

GESTION IMMOBILIERE

Gestion courante à la charge du Propriétaire.

Taux de 5 % H.T. soit **6 % T.T.C.** à 8 % H.T. soit **9,60 % T.T.C.** suivant la nature, l'éloignement ou la difficulté à gérer le bien.

Ce taux s'applique sur la totalité des encaissements, pour le versement d'un acompte trimestriel et reddition de comptes semestrielle.

Le taux est majoré de 0,20 % H.T. soit 0,24 % T.T.C. pour un acompte mensuel.

Minimum pour garage, parking ou petit lot : 70 € H.T. soit 84 € T.T.C.

- Vacation horaire spéciale : 75 € H.T. soit 90 € T.T.C.