

PARIS - NEUILLY

HONORAIRES DE VENTE

A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

MONTANT DE LA TRANSACTION	LOCAUX A USAGE D'HABITATION
---------------------------	-----------------------------

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| - MOINS DE 35.000 € | FORFAIT 3.500 € T.T.C. |
| - DE 35.001 € A 100.000 € | 9 % T.T.C. |
| - DE 100.001 € A 300.000 € | 8 % T.T.C. |
| - DE 300.001 € A 1.000.000 € | 6 % T.T.C. |
| - PLUS DE 1.000.000 € | 5 % T.T.C. |

VIAGER :

Barème identique calculé sur la valeur vénale libre du bien

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%

BAUX SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989

HONORAIRES LOCATAIRES

	HT	TTC
- organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail		
zones très tendues	10 € / m ²	12 € / m ²
zones tendues	8,33 € / m ²	10 € / m ²
hors zones tendues et très tendues	6,67 € / m ²	8 € / m ²
- état des lieux d'entrée	2,5 € / m ²	3 € / m ²

HONORAIRES PROPRIETAIRES

- recherche du locataire		
% sur le montant annuel du loyer hors charges	8%	9,60%
- organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail		
zones très tendues	10 € / m ²	12 € / m ²
zones tendues	8,33 € / m ²	10 € / m ²
hors zones tendues et très tendues	6,67 € / m ²	8 € / m ²
- état des lieux d'entrée	2,5 € / m ²	3 € / m ²

BAUX NON SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989

HONORAIRES LOCATAIRES		
% sur le montant annuel du loyer hors charges	7%	8,40%

HONORAIRES PROPRIETAIRES		
% sur le montant annuel du loyer hors charges	7%	8,40%

PARKINGS

HONORAIRES LOCATAIRES	150 €	180 €
HONORAIRES PROPRIETAIRES	150 €	180 €